

Adószám: 32457968-2-42

Statisztikai számjel: 32457968-6499-113-01

Cégjegyzékszám: 01-10-142651

SIGNUM Credit Faktor Zrt.

1062 Budapest, Andrásy út 107. I. em. 5. ajtó

2025

Éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Fordulónap: 2025.12.31.

Beszámolási időszak: 2025.01.01. - 2025.12.31.

Keltezés:

Budapest, 2025.02.20.

.....

ügyvezető
a vállalkozás képviselője

P.H.

I/ 1. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

A.) Alakulás, a gazdálkodás fő célja, tevékenységének főbb ismertetése

A Társaság 2024.01.30-én került bejegyzésre.

MNB engedélyének dátuma: 2023.12.14.

Tevékenységi köre: 6499'08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés.

A társaság jegyzett tőkéje: 100.000.000,- Ft, melyet 1000 db 100.000,- Ft-os törzsrészvény alkot.

B.) A társaság tulajdonosai:

Befolyásoló részesedéssel rendelkező tulajdonosa	Szavazatok száma	Befektetett részvény fajtája	Részesedés mértéke
Görög Tibor	1	közvetlen	37 %
Balla Marianna	1	közvetlen	36 %

C.) A társaság vezető tisztségviselőinek adatai:

a) *Görög Tibor*

Lakcím: 6726 Szeged, Pipacs u. 9.

b) *Dr. Bartók György*

Lakcím: 6762 Sándorfalva, Árpád u. 5.

I/ 2. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÓ ELEMEI

A Társaság az alábbi főbb törvények és rendeletek alapján végzi tevékenységét, vezeti könyveit és nyilvántartásait:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 250/2000. (XII.24.) Kormányrendelet Hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól
- 2000. évi C. Törvény a számvitelről

A Társaság Számviteli politikája a Számviteli Törvényben megfogalmazott alapelvekre épül.

a) Az üzleti év, a mérlegkészítés időpontja

Az üzleti év 2025.01.31– 2025.12.31.

A mérlegkészítés időpontja: 2026.01.31.

b) A beszámoló formája, a választott mérleg és eredmény-kimutatás formátum

- A Társaság éves beszámolót készít.
- A Társaság az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét 250/2000. (XII.24.) Kormányrendelet szerinti formában, a számviteli törvény szerinti tagolást nem részletezi tovább.

c) Jelentős hibák kimutatása

Jelentős hiba – ami szükségessé teszi a háromhasábos beszámoló elkészítését – az a hiba, melyet ellenőrzés vagy önellenőrzés tár fel, és a beszámolóval lezárt évre vonatkozik, a hibák és hibahatások előjeltől független együttes értéke pedig meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

d) Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása

A Társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését a hasznos élettartam és a várható maradványérték alapján lineáris értékcsökkenési módszerrel számolja el.

Az alkalmazott maradványérték számítási és értékcsökkenési leírási kulcsok:

Eszközcsoport	Maradványérték (a bekerülési érték %-ban)	Értékcsökkenési leírás a számviteli törvény szerint	Értékcsökkenési leírás a társasági adó törvény szerint
a) Vagyoni értékű jogok	0%	a VÉJ lejáratí idejére lineárisan, de minimum 15%	a VÉJ lejáratí idejére lineárisan, de minimum 15%
b) Szellemi termékek	0%	33%	33%
c) Cégmenték	0%	20%	20%
d) Kísérleti fejlesztés a.é.	0%	20%	20%
e) Alapítás-átszervezés a.é.	0%	20%	20%
f) Járművek	30%	20%	20%
g) Számítástechnikai és irodatechnikai eszközök	0%	33%	33%
h) Irodai egyéb eszközök, felszerelések, bútorok	egyedi meghatározás	14,5%	14,5%

i) Bérelt eszközön végzett beruházás			
• ingatlan	egyedi meghatározás	6%	6%
• ingó	0%	az ingó besorolása szerinti kulcs	az ingó besorolása szerinti kulcs
j) 0-ra írt eszközön végzett felújítás, bővítés, egyéb ráaktiválás	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs

- A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, valamint vagyoni értékű jogok és szellemi termékek beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásában nem következett be változás a korábbi évekhez képest.

- A Társaság nem számol el az immateriális javakra és tárgyi eszközökre értékhelyesbítést.

e) Készletek

A Társaság a vásárolt készleteket FIFO módszerével meghatározott beszerzési költségeken, vagy pedig piaci értéken szerepelteti, ha az utóbbi alacsonyabb, mint a beszerzési ár.

f) Értékpapírok

A Társaság a vásárolt értékpapírokat FIFO módszerével meghatározott beszerzési áron szerepelteti a könyveiben.

- g) Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek nem változtak meg.

- h) A mérleg és eredmény-kimutatás tételek minden esetben összehasonlíthatóak az előző üzleti év adataival.

- i) Eszköz és kötelezettség minősítése nem változott meg az előző üzleti évhez képest.

I/3. A TÁRSASÁGNÁL A KÖNYVVITELI SZOLGÁLTATÁS KÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK IRÁNYÍTÁSÁÉRT, VEZETÉSÉÉRT FELELŐS SZEMÉLY NYILVÁNOS ADATAI:

A Társaság könyvvezetésével megbízott a PMK Papír Mentés Könyvelő és Vállalkozási Tanácsadó Kft. (HU6723 Szeged, Becsei u. 4/B. I. em. 3.; Cégjegyzékszám: 06-09-029358;).

A könyvvezetésért, a beszámoló összeállításáért személyében felelős személy adatai: Birkásné Putin Ildikó (lakcíme: 6727 Szeged, Duna utca 7/B.; PM regisztrációs száma: 124518).

I/ 4. A TÁRSASÁG ÉVES BESZÁMOLÓJÁT HITELESÍTŐ KÖNYVVIZSGÁLÓ ADATAI:

A Társaság könyvvizsgálója Tölgyes András József bejegyzett könyvvizsgáló látja el (születési ideje: 1969. február 28., anyja neve: Dr. Zsilkó Katalin Lakcíme: Veszprém, Szajkó u. 14/b), KK tagsági igazolvány száma 005572.

Az éves beszámoló könyvvizsgálatának díja: 600.000 Ft + ÁFA.

A tárgyévi üzleti évben az egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, az adótanácsadói szolgáltatásokért és az egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért felszámított díj nem volt.

I/ 5. A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ EGYÉB JELENTŐSEBB ESEMÉNYEK

Nem volt jelentős gazdasági esemény, ami a társaság gazdálkodását befolyásolta volna.

II. SPECIFIKUS RÉSZ

II/1. Pénzeszköz változása

A Társaság pénzeszközei a 2024. évi 52.012 EFt-ról 7.801 EFt-ra csökkent, ami látraszóló betétként van nyilvántartva.

II/2. Hitelintézetekkel, ügyfelekkel kapcsolatos követelések alakulása

A pénzügyi szolgáltatásból származó ügyfelekkel szembeni követelések összege az előző évi 276 300 EFt-ról 45 320 EFt-ra mérséklődött, amelyre a tárgyévben 26 880 EFt értékvesztés képzés történt, így a nettó értéke 18 440 EFt.

ezer Ft-ban

Megnevezés	2024. decemberi záró	2025. évi decemberi záró	2025. december 31-i záró lejárat bontása				
			látra	3 hónapon belül	3 és 12 hónap között	1 és 5 év között	5 éven túl
<i>I. Hitelintézetekkel szembeni követelések</i>							
<i>II. Ügyfelekkel szembeni követelések</i>							
Pü-i szolg-ból származó követelés	276 300	18 440			18 440		
- Éven belüli követelés	276 300	18 440			18 40		
-Éven túli követelés							

Összesen:	276 300	18 440			18 440		
------------------	----------------	---------------	--	--	---------------	--	--

II/3. Követelésekre képzett értékvesztések alakulása

ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó állomány	ÉV növekedés	ÉV csökkenés	Záróállomány
1. Értékpapír követelésre képzett	-	-	-	-
2. Egyéb befektetett eszközökre képzett	-	-	-	-
3. Követelések után képzett	-	26 880	-	26 880
pénzintézettel szembeni követelésre	-	-	-	-
ügyfelekkel szembeni követelésre	-	26 880	-	26 880
egyéb pénzügyi követelésre	-	-	-	-
4. Követelés fejében átvett készletre képzett	-	-	-	-
Összesen	-	26 880	-	26 880

II/4. Immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása

A Társaság tárgyi eszközei kis mértékben emelkedtek. Immateriális javai az amortizációval csökkentek. Az éves elszámolt terv szerinti amortizáció 810 EFt-ot tett ki.

ezer Ft-ban

Megnevezés	2024. év	2025. év
Immateriális javak	2 744	2 158
Tárgyi eszközök	167	960

II/5. Saját és idegen tulajdonú értékpapírok állományának alakulása

A Társaság nem rendelkezik értékpapír állománnyal.

II.6/ Készletek alakulása

A Társaság tárgyévben a korábbi években beszerzett követelési közül hármat egy követelés-ingatlan konverzióval ingatlanná alakított, amiket – tekintettel arra, hogy azt értékesíteni szándékozik a jövőben – készletek közé sorolt be. Az átvett ingatlanok értéke 313.804 EFt, amely minősítése probléma mentes.

II/7. Aktív és Passzív időbeli elhatárolás

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Összeg	
	2024.12.31	2025.12.31
Aktív időbeli elhatárolások	117	0
Passzív időbeli elhatárolások	2 852	0

Az előző évben aktív időbeli elhatárolásként olyan bevételek kerültek elszámolásra, melyek a mérleg fordulónapja után merültek fel, de még a tárgy évi eredményt emelték, illetve olyan költségek, melyek a tárgy évben merültek fel, de a 2025-ös gazdálkodási évet terhelték. Passzív időbeli elhatárolásként pedig a 2024. évet terhelő könyvvizsgálati, valamint rendszerhasználati díjak kerültek elhatárolásra.

Míg a tárgyévben nem volt sem aktív, sem passzív időbeli elhatárolt tétel.

II/8. Hitelintézetekkel, ügyfelekkel kapcsolatos kötelezettségek alakulása lejárat szerint

Megnevezés	2024 záró	2025. záró	látra szóló	A 2025. évi állomány lejárat bontása			
				3 hónapon belül	3 és 12 hónap között	1 és 5 év között	5 éven túl
I. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	-	-	-	-	-	-	-
II. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	-	-	-	-	-	-	-
III. Egyéb kötelezettségek	232 343	233 007	-	233 007	-	-	-
- Takarékbetétek	-	-	-	-	-	-	-
- egyéb kötelezettségek	232 343	233 007	-	233 007	-	-	-
<i>éven belüli kötelezettségek</i>	<i>232 343</i>	<i>233 007</i>	-	<i>233 007</i>	-	-	-
Összesen	232 343	233 007	-	233 007	-	-	-

II/9. A társaság saját tőkéjének alakulása

A Társaság saját tőkéje 2025. év végére 14,6 %-kal emelkedett egyrészt eredményágon, másrészt lekötött tartalék került elhelyezésre 13 000 Eft összegben. adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Összeg		Változás
	2024.12.31	2025.12.31	2025-2024
Jegyzett tőke	100 000	100 000	0
Jegyzett de be nem fizetett tőke	-	-	-
Tőketartalék	-	-	-
Eredménytartalék	- 84	-10 355	-10 271
Lekötött tartalék	6 500	19 500	13 000
Értékelési tartalék	-	-	-
Adózott eredmény	-10 271	1 010	11 281
Saját tőke	96 145	110 155	14 010

II/10. Bevételek a főbb tevékenységek szerint

ezer Ft-ban

sorszám	Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás
1	Kapott kamatok és kamat jellegű bevételek	1 869	2 268	399
2	Egyéb pü-i szolgáltatás bevétele	-	49 857	49 857
3	Egyéb nem pü-i szolgáltatás bevétele	-	-	-

Összesen	1 869	52 125	50 256
-----------------	--------------	---------------	---------------

II/11. Befektetési szolgáltatás bevételei és ráfordításai

A társaság nem végez befektetési szolgáltatási tevékenységet.

IIII/12. Egyéb ráfordításként elszámolt tételek

ezer Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
1	Önkormányzati adó	-	995
2	Ért. tárgyi eszköz nyilvántartási értéke	-	-
3	Felügyeleti díj	324	409
4	Előző éveket érintő ráfordítás	-	-
5	Elszámolt értékvesztés	-	26 880
6	Pü-i szervezetek külön adója	-	-
7	Bírság	-	2 020
8	Egyéb	-	4
	Összesen	324	30 308

II/13. Egyéb bevételként elszámolt tételek

A társaság 1 EFT-ot számolt el számolt el egyéb bevételként árfolyam nyereség.

II/14. Társasági adóalapot módosító tételek

ezer Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	2025.12.31.
1	Adózás előtti eredmény	1 110
	<i>Csökkentő tétel</i>	
2	Adótörvény szerinti értékcsökkentés	- 810
	<i>Növelő tétel</i>	
3	Számviteli tv. szerinti értékcsökkenés	810
4	Összesen	1 110

II/15. Társasági adó fizetési kötelezettség alakulása

ezer Ft-ban

Megnevezés	2025.12.31.
Adózás előtti eredmény	1 110
Adóalap növelő tételek	-810
Adóalap csökkentő tételek	810
Társasági adóalap	1 110
Társasági adó kötelezettség	100

III.1/ Pénzügyi mutatók

1. JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK

Megnevezés	2024	2025
1 ROA=Adózott eredmény/átlag eszköz	- 4,76 %	0,3 %
2. ROE (1)=Adózott eredmény/Saját tőke	-10,68 %	0,92 %
3. ROE (2)=Adózott eredmény/Jegyzett tőke	-10,27 %	1,01 %
4. Roe (3)=Szokásos üzleti tev eredménye/saját tőke	-10,68 %	1,29 %

2. TŐKE ELLÁTOTTSÁGI MUTATÓK

Megnevezés	2024	2025
Tőkeáttételi mutató= Mérlegfőösszeg/Saját tőke	3,45 %	0,85 %

3. LIKVIDITÁSI és FEDEZETTSÉGI MUTATÓK

Megnevezés	2024	2025
Likviditási ráta= Forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek	1,41 %	1,46 %

4. HATÉKONYSÁGI MUTATÓK

Megnevezés	2024	2025
1 főre jutó eredmény=Adózott eredmény/átlagos állományi létszám	Zéró osztó	2 407
Bérek költség hatékonyság=Adózott eredmény/Teljes bérek költség	6,2	0,46

III/2. Mérlegen kívüli tételek állománya

ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás
Vásárolt követelés tőke	368 062	207 890	-160 172
Vásárolt követelések kamat, ktsg	194 961	52 159	-142 802
Vásárolt követelések fedezet	320 000	0	-320 000
Összesen	883 023	260 049	-622 974

III/3. Rendkívüli eredményként elszámolt tétele

A társaság nem számolt el rendkívüli eredményt módosító tételt.

III/4. Költségek költség nemenkénti bontása

ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
Bér költség	1 656	1 997
Bérfelárulék	215	213
Bér jellegű költségek	1 871	2 210
Anyagköltség	0	96
Igénybe vett szolgáltatások	7 192	16 619
Egyéb szolgáltatások	23	973
Anyagjellegű szolgáltatások	7 215	17 688
Elszámolt értékcsökkenés	272	810
Összesen	9 358	20 708

III/5. Cash-Flow kimutatás

ezer Ft-ban

	Megnevezés	Előző év	Tárgyév
1.	Kamatjellegű bevételek	1 869	2 268
2.	Egyéb kamat jellegű bevétel	-	-
3.	Egyéb bevételek	1	1
4.	Bef.szolg bevételei	-	-
5.	Nem pü-i bef.szolg bevételei	-	49 857
6.	Osztalék bevétel	-	-
7.	Kamatráfordítások	- 2 090	-
8.	Egyéb pü-i szolg ráfordításai (értékvesztés nélkül)	- 337	- 3 015
9.	Egyéb ráfordítások	- 356	- 413
10.	Bef.szolg. Ráfordításai	-	-
11.	Nem pü-i és bef.szolg ráfordításai	-	-
12.	Pü-i és bef.szolg. Költségei	- 9 086	- 19 898
13.	Tárgyévi társasági adó fizetési kötelezettség	-	-
14.	Kifizetett osztalék	-	-
15.	I. MŰKÖDÉSI PÉNZÁRAMLÁS (1-14 sor)	- 9 999	28 800
16.	Kötelezettség állományváltozás	232 343	665
17.	Követelés állomány változás	- 276 300	- 257 860
18.	Készlet állományváltozás	-	313 804
19.	Forgóeszközök között kimutatott értékpapír állomány változás	-	-
20.	Bef. eszközök között kimutatott értékpapír állomány változás	-	-
21.	Beruházások állomány változása	-	-
22.	Immateriális eszközök állományváltozása	- 2 934	- 586
23.	Tárgyi eszközök állományváltozása	- 250	793
24.	Aktív elhatárolások állomány változása	- 116	- 117
25.	Passzív elhatárolások állomány változása	2 846	- 2 852
26.	Részvénykibocsátás eladási árfolyamon	-	-
27.	Tőkepótlás címén kapott pénzeszközök	6 500	13 000
28.	Jogszabály alapján véglegesen átadott pénzeszközök	-	-
29.	Bevont saját részvény	-	-
30.	II. NETTÓ PÉNZÁRAMLÁS (16-29)	- 47 910	66 847

III / 6. Az Igazgatóság, a Felügyelő Bizottság tagjainak járandóságai

Megnevezés	Járandóságban részesültek (fő)	Járandóság összege (ezer Ft)
Üzemi Tanács		
Igazgatóság		
Felügyelő Bizottság		
Összesen :	0	0

III / 7. Az Igazgatóság, a Cégvezetés, a Felügyelő Bizottság tagjainak folyósított kölcsönök

Megnevezés	Folyósítás (ezer Ft)	Törlesztés (ezer Ft)	Fennálló tartozás (ezer Ft) Tártyév	Lényeges feltételek
1. Munkáltatói kamatmentes kölcsön - Igazgatóság - Cégvezetés - Felügyelő Bizottság	0 0 0	0 0 0	0 0 0	hosszúlejáratú kölcsön, biztosíték: ingatlan jelzálog jog ingatlan biztosíték
1. Összesen:	0	0	0	
2. Lakáscélú kedvezm. kamatozású kölcsön - Igazgatóság - Cégvezetés - Felügyelő Bizottság	0 0 0	0 0 0	0 0 0	hosszúlejáratú kölcsön, biztosíték: ingatlan jelzálog jog ingatlan biztosíték
2. Összesen:	0	0	0	
3. Jelzáloghitel - Igazgatóság - Cégvezetés - Felügyelő Bizottság	0 0 0	0 0 0	0 0 0	hosszúlejáratú kölcsön, biztosíték: ingatlan jelzálog jog ingatlan biztosítás
3. Összesen:	0	0	0	
Mindösszesen:	0	0	0	

III/8. Munkavállalók kiemelt kereseti adatai

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Állománycsoport		Összesen
	Fizikai	Szellemi	
Kereset	0	1 997	1 997
Munkabér prémium	0	1 997	1 997
Személyi jellegű kif	0	0	0
Betegszabadság, távolléti díj térítése	0	0	0
Összesen	0	1 997	1 997

III / 9. Az átlagos statisztikai állományi létszám bemutatása állománycsoportonkénti bontásban

IDŐSZAK	Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)		
	Fizikai	Szellemi	Összesen
Előző év	0	-	-
Tárgyév	0	-	-